

Te koop in Hapert

KERKSTRAAT 9A

Mooi appartement met 2 terrassen en garage!



Roijmans Makelaardij

TEL. 0497380103

roijmans.nl

info@roijmans.nl



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 515.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2004
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	120 m ²
Inhoud	396 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	23,9 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	56,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Beschutte ligging In centrum Nabij openbaar vervoer
---------	---

Tuin

Type	Zonneterras
Oriëntering	Zuid-west

Kenmerken

Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Zonneterras
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja

Energieverbruik

Energielabel	A
Energie-index	1

CV ketel

CV ketel	Nefit Smartline HRC24
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2004
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Kenmerken

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

120 m²

Buitenruimte

57 m²

Inhoud woning

395 m³

Energie label

A



Omschrijving

Hartelijk welkom in dit prachtig gelegen en royaal appartement van 120 m² met twee grote terrassen en garage. Wat een mooie plek, rustig gelegen op toplocatie met naastgelegen de multifunctionele accommodatie en u wandelt zo de dorpskern van Hapert in en hier vindt u al uw dagelijkse voorzieningen zoals sportscholen, supermarkten, winkels, speciaalzaken en horecagelegenheden! De grote woonkamer van 57 m² biedt meer dan voldoende ruimte aan een zit-, eet- en werkhoek. Fraaie afwerking met o.a. eiken houten vloeren en strak stucwerk. Er zijn 2 ruime slaapkamers en een riante badkamer. De twee schuifpuien naar de twee ruime terrassen van totaal 56,9 m² maken het plaatje compleet.

Begane grond:

De centrale entree biedt toegang tot de appartementen en is middels een videofooninstallatie vanuit het appartement te openen. Hier bevinden zich het bellentableau en de brievenbussen. In de hal begane grond is een eigen meterkast aanwezig. Via een lift en een trappenhuis loop je zo het appartement binnen op de eerste verdieping.

Indeling appartement:

Ruime hal met garderoberuimte en onderverdeeld meterkast met 8 groepen en 2 aardlekschakelaars. De hal is fraai afgewerkt met tegelvloer en stucwerk wanden en -plafond. Volledig betegeld toilet met hangcloset en fonteintje.

De woonkamer betreft een zeer royale woonkamer die meer dan voldoende ruimte biedt aan een zit-, eet- en werkhoek. In de woonkamer hangt de video-intercom. De woonkamer heeft grote raampartijen met veel lichtinval en is geheel uitgevoerd met een eikenhouten parketvloer met stucwerk wanden en stucwerk plafond. Middels schuifpui vanuit de woonkamer is er toegang tot het dakterras met een grootte van bijna 50 m² die alle mogelijkheden biedt voor buiten eten, zitten, loungen etc. Vanuit de werkhoek is er een tweede schuifpui naar het dakterras aan de voorzijde van circa 9 m². Vanaf hier is er uitzicht richting het marktplein.

Halfopen keuken afgewerkt met tegelvloer en stucwerk wanden en -plafond. Mooie en degelijke inbouwkeuken in hoekopstelling met onder- en bovenkasten, granieten aanrechtblad, granieten achterwand, inductie kookplaat, afzuigkap, grote koelkast, vaatwasser, pannencarrousel en oven. Alle inbouwapparatuur is van het kwaliteitsmerk Bosch met uitzondering van de Itho afzuigkap.



Omschrijving

Direct aan de keuken bevindt zich de royale bijkeuken afgewerkt met tegelvloer voorzien van afvoerput. Er zijn wandrekken aanwezig en er zijn de technische installaties opgesteld zoals de Nefit combi ketel en de mechanische afzuigunit. Aansluitingen was- en droogmachine aanwezig.

Vanuit de woonkamer is de gang bereikbaar die vervolgens toegang biedt tot twee ruime slaapkamers en de badkamer.

Royale ouderslaapkamer is uitgevoerd met een schuifpui naar het grote dakterras. De tweede slaapkamer betreft eveneens een ruime kamer. De gang en de slaapkamer zijn keurig afgewerkt met tapijtvloeren en stucwerkwallen en -plafonds. Beide slaapkamers zijn rijk uitgerust met wcd-, tv- en utp-aansluitingen.

De fraaie badkamer is volledig betegeld en voorzien van inloopdouche met glazen wanden en thermostaatkraan, hangcloset, wastafel met spiegel en planchet, wandkast, vloerverwarming, designradiator en mechanische afzuiging.

Exterieur:

Middels een op afstand bedienbare poort heeft u vanuit de Kerkstraat toegang tot het achter-terrein, waar de garage is gelegen is. De grote garagebox is uitgerust met elektra en een elektrisch op afstand bedienbare garagedeur. De garage is ideaal voor het parkeren van uw auto en biedt bovendien nog ruimte om te klussen!

Aandachtspunten:

- Royaal en keurig afgewerkt appartement van 120 m².
- Het appartement is voorzien van dak-, spouwmuur- en vloerisolatie.
- Het appartement is voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende beglazing.
- Het appartement beschikt over een definitief energielabel A!
- Het buitenschilderwerk is voor de appartement eigenaar.
- Buitenschilderwerk is recent nog door de verkoper verzorgt.
- De servicekosten bedragen € 156,- per maand (in 2024), inbegrepen o.a. kosten voor opstal- en brandverzekering, liftonderhoud, klein onderhoud en reservering groot onderhoud.
- Het appartement is ideaal voor ouderen en minder validen vanwege de hoge en brede deuren.
- Kortom: een uniek appartement vanwege zijn de uitstekende ligging, veel lichtinval, drie schuifpuien, twee terrassen van totaal ca 57 m² en een eigen privé-garage!



Omschrijving

Omgeving:

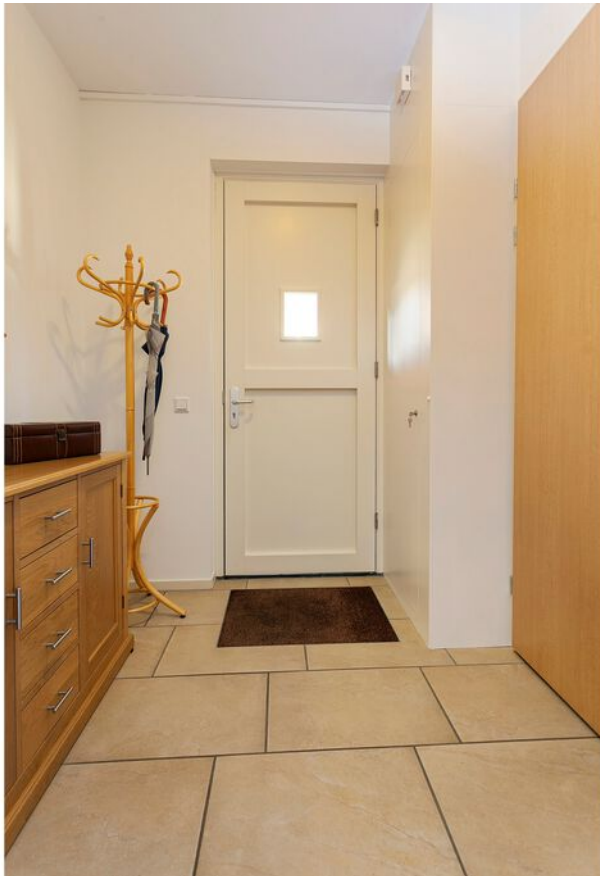
Hapert is een leuk dorp met bossen en heide en een goed voorzieningenniveau. Aan de Markt zijn twee supermarkten en diverse horecagelegenheden, daarnaast zijn er kinderdagverblijven en een basisschool. ASML, High Tech Campus en het Maxima Medisch Centrum zijn slechts zo'n 20 autominuten, Hapert heeft een op- en afrit aan de autosnelweg. Deze op- en afrit aan de A67 en de geplande P+R zorgen voor een goede bereikbaarheid van Veldhoven en Eindhoven.

Algemeen:

De gegevens die u hierbij ontvangt zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Genoemde maten zijn indicatief. Koper dient een waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren, groot 10% van de koopsom.

























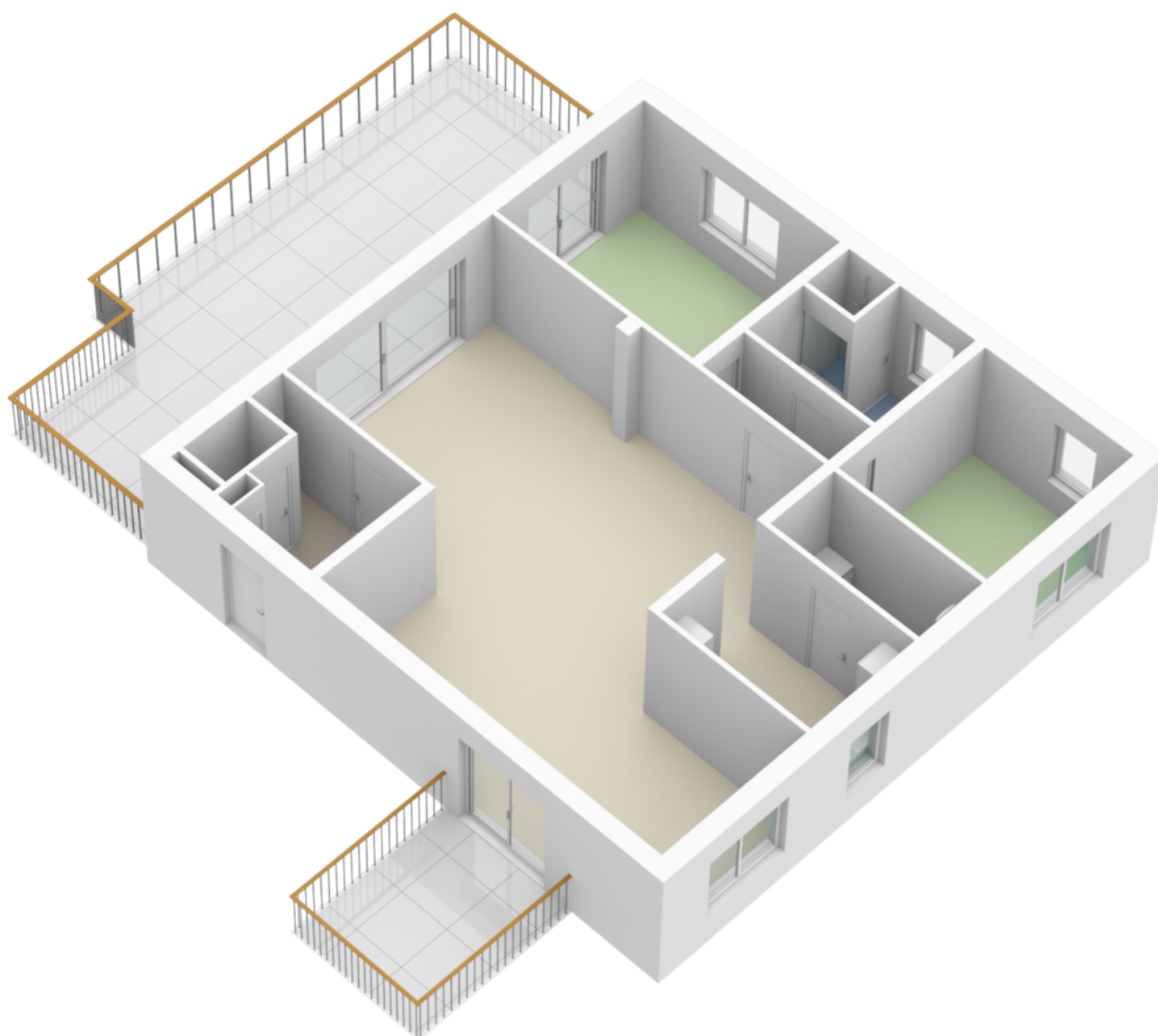


Plattegrond

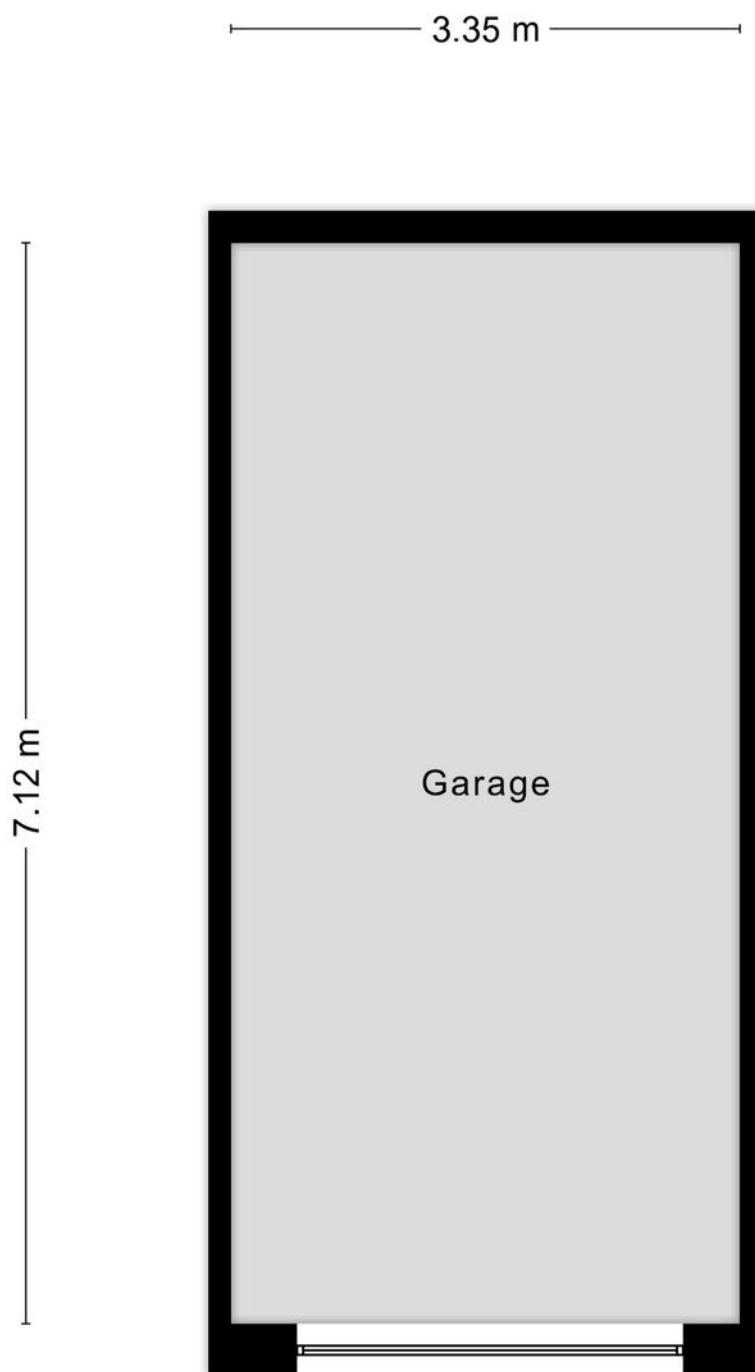


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

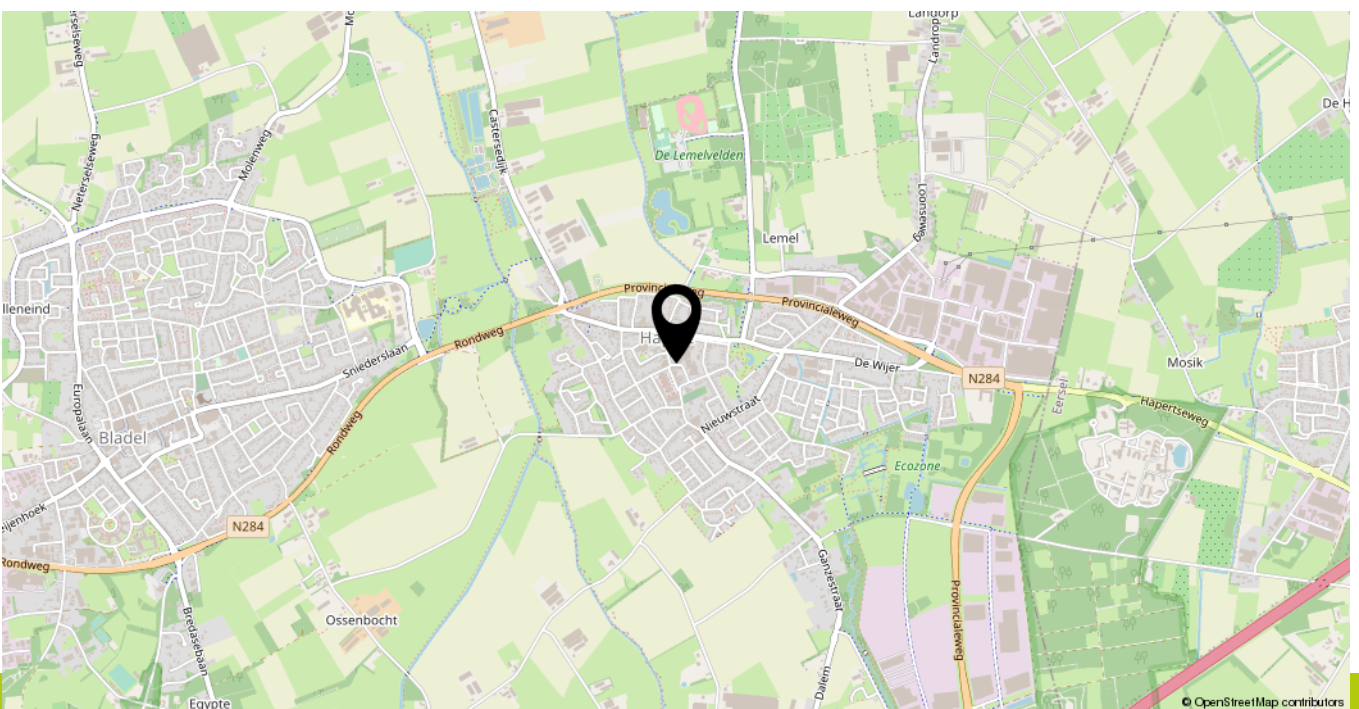
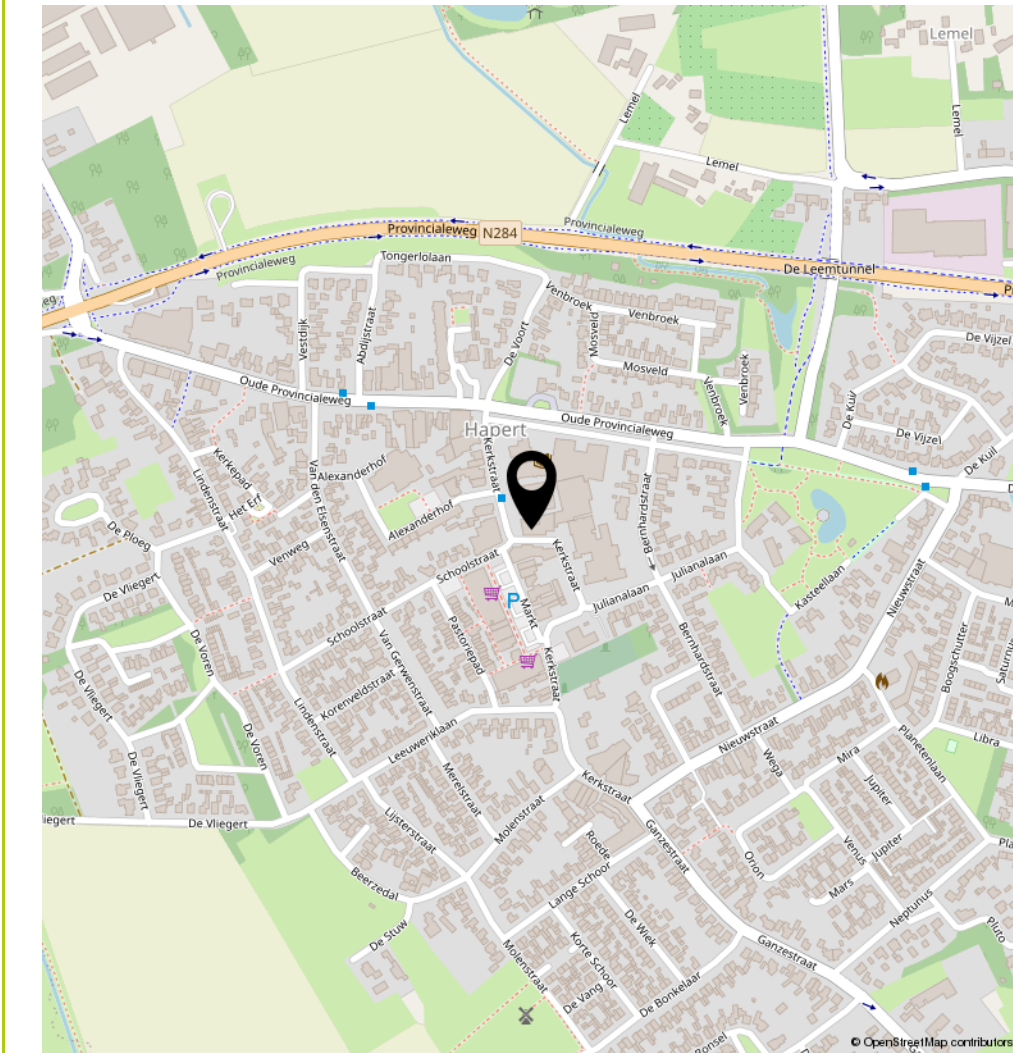


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in

Kerkstraat 9A te Hapert?

kijk op kerkstraat9a.nl of bel ons kantoor!



Roijmans Makelaardij

Horizon 6
5531 BG Bladel

TEL. 0497380103
roijmans.nl
info@roijmans.nl

